

表14-① 中古マンションの間取り別成約件数[中部圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2015	件数(件)	100	388	941	2,862	1,203	32	5,526
	(%)	1.8	7.0	17.0	51.8	21.8	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	15.70	19.13	23.52	22.72	22.19	12.79	22.43
	価格(万円)	423	859	1,567	1,723	1,943	1,295	1,658
	専有面積(m ²)	26.94	44.88	66.66	75.83	87.56	101.27	73.91
2016	件数(件)	137	387	970	2,981	1,246	24	5,745
	(%)	2.4	6.7	16.9	51.9	21.7	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	15.91	18.99	24.76	23.59	22.46	16.10	23.19
	価格(万円)	392	839	1,686	1,790	1,965	1,680	1,712
	専有面積(m ²)	24.62	44.20	68.09	75.85	87.47	104.32	73.83
2017	件数(件)	128	447	983	3,021	1,275	23	5,877
	(%)	2.2	7.6	16.7	51.4	21.7	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.70	24.36	27.29	25.22	22.66	14.86	24.72
	価格(万円)	479	1,115	1,851	1,914	1,981	1,657	1,825
	専有面積(m ²)	27.06	45.78	67.84	75.89	87.42	111.54	73.83
2018	件数(件)	153	487	1,001	3,123	1,257	35	6,056
	(%)	2.5	8.0	16.5	51.6	20.8	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.90	29.46	28.66	25.51	23.57	15.72	25.55
	価格(万円)	467	1,280	1,938	1,937	2,072	1,598	1,873
	専有面積(m ²)	26.08	43.46	67.61	75.95	87.93	101.66	73.33
2019	件数(件)	155	387	1,032	3,007	1,272	29	5,882
	(%)	2.6	6.6	17.5	51.1	21.6	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.45	25.97	29.76	27.32	24.82	18.83	26.85
	価格(万円)	488	1,207	2,025	2,077	2,195	2,109	1,994
	専有面積(m ²)	28.00	46.47	68.03	76.03	88.44	112.02	74.28
2020	件数(件)	143	455	1,099	2,948	1,189	18	5,852
	(%)	2.4	7.8	18.8	50.4	20.3	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	18.83	24.74	30.50	27.81	24.66	16.10	27.24
	価格(万円)	507	1,140	2,133	2,126	2,184	1,707	2,022
	専有面積(m ²)	26.94	46.09	69.94	76.42	88.59	105.99	74.20
2021	件数(件)	114	431	1,062	3,014	1,181	31	5,833
	(%)	2.0	7.4	18.2	51.7	20.2	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.84	30.12	33.44	29.41	25.70	18.05	29.06
	価格(万円)	571	1,366	2,270	2,246	2,265	2,197	2,156
	専有面積(m ²)	27.41	45.36	67.88	76.37	88.11	121.71	74.20
2022	件数(件)	104	437	1,058	2,910	1,052	27	5,588
	(%)	1.9	7.8	18.9	52.1	18.8	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.37	31.13	33.57	29.83	26.59	16.12	29.64
	価格(万円)	572	1,425	2,279	2,277	2,363	1,774	2,193
	専有面積(m ²)	28.06	45.76	67.88	76.32	88.87	110.03	73.96
2023	件数(件)	109	466	1,098	2,812	941	23	5,449
	(%)	2.0	8.6	20.2	51.6	17.3	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.31	34.22	35.98	30.80	27.97	15.14	31.19
	価格(万円)	529	1,550	2,431	2,346	2,476	1,591	2,278
	専有面積(m ²)	26.03	45.29	67.55	76.15	88.53	105.04	73.03
2024	件数(件)	118	486	1,214	3,097	1,102	22	6,039
	(%)	2.0	8.0	20.1	51.3	18.2	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	25.00	35.21	37.33	32.37	26.57	14.48	32.00
	価格(万円)	675	1,620	2,529	2,480	2,365	1,675	2,361
	専有面積(m ²)	27.02	46.02	67.76	76.61	89.01	115.73	73.80
2025	件数(件)	119	596	1,448	3,499	1,272	21	6,955
	(%)	1.7	8.6	20.8	50.3	18.3	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	27.47	41.26	39.64	32.18	26.46	19.01	32.71
	価格(万円)	781	1,826	2,658	2,468	2,340	2,242	2,400
	専有面積(m ²)	28.43	44.26	67.06	76.71	88.46	117.92	73.37

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14-② 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2025年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
富山県	件数(件)	2	12	25	45	14	0	98
	(%)	2.0	12.2	25.5	45.9	14.3	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	23.33	18.12	32.14	30.62	21.27	—	28.28
	価格(万円)	680	793	2,098	2,375	1,922	—	2,011
	専有面積(m ²)	29.15	43.75	65.28	77.56	90.37	—	71.13
石川県	件数(件)	4	31	61	112	23	0	231
	(%)	1.7	13.4	26.4	48.5	10.0	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	14.32	34.87	29.98	34.65	29.49	—	32.74
	価格(万円)	259	1,299	1,978	2,748	2,774	—	2,310
	専有面積(m ²)	18.08	37.26	65.99	79.30	94.07	—	70.55
福井県	件数(件)	0	6	21	35	10	0	72
	(%)	0.0	8.3	29.2	48.6	13.9	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	—	14.67	30.27	26.18	24.21	—	26.58
	価格(万円)	—	408	2,000	1,986	2,125	—	1,878
	専有面積(m ²)	—	27.84	66.07	75.86	87.77	—	70.66
岐阜県	件数(件)	3	9	36	122	44	0	214
	(%)	1.4	4.2	16.8	57.0	20.6	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	9.25	45.04	30.58	27.74	22.48	—	27.29
	価格(万円)	179	2,259	2,054	2,133	2,036	—	2,078
	専有面積(m ²)	19.31	50.15	67.17	76.90	90.55	—	76.14
静岡県	件数(件)	42	167	275	329	52	2	867
	(%)	4.8	19.3	31.7	37.9	6.0	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	22.50	26.44	35.77	27.56	29.37	19.66	30.02
	価格(万円)	722	1,323	2,481	2,141	2,749	3,190	2,061
	専有面積(m ²)	32.11	50.02	69.36	77.69	93.58	162.27	68.66
愛知県	件数(件)	68	366	1,001	2,739	1,076	18	5,268
	(%)	1.3	6.9	19.0	52.0	20.4	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	32.32	50.67	42.46	33.19	26.52	19.42	33.77
	価格(万円)	877	2,133	2,827	2,537	2,332	2,236	2,500
	専有面積(m ²)	27.15	42.10	66.57	76.44	87.92	115.17	74.02
名古屋市	件数(件)	64	338	767	1,630	572	10	3,381
	(%)	1.9	10.0	22.7	48.2	16.9	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	34.10	54.29	48.02	38.99	30.84	23.15	39.93
	価格(万円)	919	2,239	3,154	3,004	2,726	2,861	2,875
	専有面積(m ²)	26.95	41.25	65.69	77.05	88.39	123.60	72.00
三重県	件数(件)	0	5	29	117	53	1	205
	(%)	0.0	2.4	14.1	57.1	25.9	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	—	44.67	24.90	26.47	26.02	—	26.41
	価格(万円)	—	2,850	1,659	2,051	2,334	—	2,080
	専有面積(m ²)	—	63.80	66.61	77.48	89.68	—	78.77

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。